

PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU i PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

INWESTOR	Gmina Świeszyno 76-024 Świeszyno 71
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa gminnej bazy sprzętowej wraz z infrastrukturą techniczną
ADRES	Miejscowość: Świeszyno
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Świeszyno Numer działek ewidencyjnych: 313/25

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	listopad 2025 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Krzysztof Hodun upr. nr 9/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej	architektura	listopad 2025 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz upr. nr ZAP/0186/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	instalacje sanitarne	listopad 2025 r.	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Kryńska upr. nr ZAP/0198/PBD/19 w specjalności inżynierskiej drogowej	projekt drogowy	listopad 2025 r.	

Koszalin, Listopad 2025 r.

egz. 1

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU KONCEPCYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO:

I. Część opisowa projektu

Spis treści:

1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	3
	3.1 Układ komunikacyjny.....	4
	3.2 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	6
	3.2.1 Instalacja wodociągowa. zaopatrzenie w wodę.....	6
	3.2.2 Kanalizacja sanitarna i deszczowa	6
	3.2.3 Instalacja elektryczna.....	6
	3.2.4 Instalacja gazowa	7
	3.2.5 Zaopatrzenie w ciepło	7
	3.2.6 Instalacja telekomunikacyjna	7
	3.2.7 Instalacja monitoringu	7
	3.3 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	7
4.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	7
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.	8
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW.....	8
	DANE OGÓLNE:	8
	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:.....	8
7.	UWAGI I PRZEPISY TECHNICZNE ZWIĄZANE.....	10

II. Część rysunkowa projektu koncepcyjnego

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	
PZT_A_2025.11.20_1	Koncepcja zagospodarowania terenu	1:500	
PZT_A_2025.11.20_2	Koncepcja zagospodarowania terenu - wyburzenia	1:500	
PZT_A_2025.11.20_3	Koncepcja drogowa – plan warstwicowy	1:500	
PAB_A_2025.11.20_1	Rzut kondygnacji I – rzut przyziemia	1:100	
PAB_A_2025.11.20_2	Rzut połaci dachowych	1:100	
PAB_A_2025.11.20_3	Przekrój A-A i B-B	1:50	
PAB_A_2025.11.20_4	Elewacje	1:100	

III. Opinia geotechniczna z rozpoznania warunków gruntowo-wodnych

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjna w skali 1:500,
- zapisy aktów prawa miejscowego,
- oględziny nieruchomości i sąsiedniego terenu,
- aktualne przepisy techniczno-budowlane,

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Dokumentacja obejmuje projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu i projektu architektonicznego polegającego na

BUDOWIE GMINNEJ BAZY SPRZĘTOWEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
w Świeszynie na terenie działki geodezyjnej nr 313/25 w obrębie Świeszyno,

Projektuje się następujące urządzenia budowlane związane z obiektami:

- zewnętrzna instalacja wodociągowa,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- linią kablową zalicznikową nn 0,4 kV.
- zewnętrzna linia elektryczna oświetlenia terenu z obiektów,
- telekomunikacyjna kanalizacja kablowa,

Inwestycja realizowana będzie w kilku etapach.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka obecnie jest zabudowana zespołem budynków magazynowych.

Teren ukształtowany jednorodnie, teren płaski ze spadkiem w kierunku północnym z powierzchniami utwardzonymi (placami nawiewrowymi) i terenem biologicznie czynnym.

Rzędne terenu wahają się w granicach 45,30 m n.p.m. do 48,50 m n.p.m.

Działka inwestycyjna zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie dróg dojazdowych i tras przesyłowych sieci.

Na terenie znajdują się nasadzenia trwałe.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Inwestycja zlokalizowana na terenie określonym w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 06.02.2018r.

W zakresie obiektów kubaturowych na terenie inwestycji planuje się budowę:

- hala magazynowa ETAPU `A` –oznacz nr **1** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 15,30 x 20,64 m.
Budynek jednokondygnacyjny, nieogrzewany w konstrukcji stalowej.
- hala magazynowa ETAPU `A` –oznacz nr **2** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 15,30 x 15,30 m.
Budynek jednokondygnacyjny, nieogrzewany w konstrukcji stalowej.
- hala warsztatowa ETAPU `B` –oznacz nr **3** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 10,50 x 15,50 m.
Budynek jednokondygnacyjny, ogrzewany w konstrukcji stalowej.

- budynek socjalny ETAPU `C` –oznacz nr **4** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 12,10 x 15,24 m.
Budynek jednokondygnacyjny, ogrzewany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.
- budynek biurowy ETAPU `D` –oznacz nr **5** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 12,10 x 14,62 m.
Budynek jednokondygnacyjny, ogrzewany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.
- budynek biurowy ETAPU `E` –oznacz nr **6** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 12,10 x 20,62 m.
Budynek jednokondygnacyjny, ogrzewany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej.
- hala magazynowa ETAPU `F` –oznacz nr **7** na pzt - o wymiarach w rzucie poziomym 15,50 x 15,50 m.
Budynek jednokondygnacyjny, nieogrzewany w konstrukcji stalowej.
- budowa (montaż) kontenerów morskich dwu i jednopoziomowych,

Elementy zagospodarowania terenu, projektowane:

- ogrodzenie panelowe o wysokości 1,8 m z furtką i bramą wjazdową; Ogrodzenie systemowe panelowe, siatka łoczona; słupki systemowe;
- budowa komunikacji kołowo-pieszek wraz z placami manewrowymi,
- 17 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym dla osób niepełnosprawnych;
- 2 stanowiska ładowania samochodów,
- brama wjazdowa rozsuwana, elektryczna,
- skarpy: wzmocnienie skarp lub wprowadzenie murów oporowych,

Projektowana rzędna budynków:

poziom 0.00 budynku 1-6 = 46,20 m npm

poziom 0.00 budynku 7 = 46,10 m npm

Wyburzenia / przygotowanie terenu, projektowane:

- wyburzenie dwóch budynków magazynowych (i1),
- wyburzenie wiat i dobudówek budynków (i1),
- wyburzenie obiektu (ib)
- wyburzenie ściany oporowej,
- demontaż nawierzchni utwardzonych (bt) z płyt betonowych
- demontaż części instalacji wodociągowej,
- demontaż części instalacji kanalizacji sanitarnej,
- demontaż części instalacji kanalizacji deszczowej,
- demontaż części instalacji elektroenergetycznej ze słupami linii napowietrznej,
- demontaż instalacji telekomunikacyjnej ze słupami linii napowietrznej,
- ukształtowanie terenu (usunięcie gruntu) pod budowę budynków w celu wyrównania nawierzchni w obszarze planowanej budowy,,
- usunięcie nasadzeń trwałych będących w kolizji z projektowaną budową,

3.1 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W ramach opracowania zespołu budynków dla zakładu komunalnego w Świeszynie projektuje się również wykonanie utwardzenia placu wraz z wydzielaniem stanowisk postojowych na działce nr 313/25 obr. 7 Świeszyno. Wymiary placu dostosowano do kształtu działki inwestycyjnej – długość około 87 m i zmienna szerokość od 6,2 do 19,5 m. W ramach zadania wydzielono 19 stanowisk o wymiarach 2,5 × 5,0 m, w tym 2 stanowiska przeznaczone do ładowania pojazdów elektrycznych.

Dla projektowanego terenu przygotowano plan warstwowy, który powiązano z zewnętrznym układem komunikacyjnym, z projektowanymi rzędnymi posadowienia obiektów oraz z istniejącym zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Pochylenie na wjeździe na teren inwestycji wynosi około 5%, natomiast na pozostałym obszarze projektowany teren posiada spadki w granicach 0,3–2,0%.

Parametry techniczne projektowanych elementów utwardzenia

- wydzielono stanowiska o wymiarach 2,5 × 5,0 m w liczbie 19 szt., w tym
- stanowiska dla pojazdów elektrycznych w ilości 2 szt.,
- jezdnię manewrową o szerokości 6,2–6,7 m,
- opaski wokół budynku o szerokości 1,0 m.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Na podstawie przeprowadzonych badań geologicznych stwierdzono zaleganie w podłożu piasków drobnych w stanie średnio zagęszczonym oraz przewarstwień z piasku gliniastego w stanie plastycznym, których maksymalna grubość wynosi 1,5 m. Należy również zwrócić uwagę, że w otworze nr 2 (na południu działki), po uzyskaniu rzędnej posadzki 42,20 m, poziom wód gruntowych znajduje się około 0,6 m poniżej projektowanego terenu.

Niniejsze opracowanie zakłada usunięcie warstwy gruntu nienośnego, a następnie uzupełnienie go do projektowanego poziomu gruntem nasypowym o parametrach G1. W przypadku gruntów niewysadzinowych nie projektuje się warstwy odsączającej.

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

a) manewrowe / place

- 15 cm – warstwa z mieszanki kruszywa związanego cementem C1,5/2
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 frakcji 0/31,5
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 8 cm – kostka betonowa typu TT, kolor szary

Od strony zieleńców nawierzchnię ogranicza krawężnik uliczny 15 × 30 cm na ławie z oporem z betonu C12/15, wystający ponad nawierzchnię placu o +10cm.

b) stanowiska postojowe

- 15 cm – warstwa z mieszanki kruszywa związanego cementem C1,5/2
- 20 cm – podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 frakcji 0/31,5
- 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4
- 8 cm – kostka betonowa typu prostokąt, kolor szary

Linie rozgraniczające miejsca postojowe wykonać z kostki typu TT gr. 8 cm w kolorze grafitowym.

Ze względu na jednakowy rodzaj konstrukcji nawierzchni nie projektuje się żadnych oporników ani krawężników na styku jezdni ze stanowiskami parkingowymi.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia projektowanych elementów w celu sprawdzenia lokalizacji oraz do weryfikacji istniejących rzędnych terenu.

ROBOTY ZIEMNE:

Ze względu na ukształtowanie działki i znaczne różnice w rzędnych, wahające się od 45,66 m n.p.m. na północy działki do 48,80 m n.p.m. w południowo-wschodniej części działki, konieczne będzie wykonanie niwelacji terenu. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przeprowadzić roboty przygotowawcze polegające na rozbiórce istniejących elementów drogowych i nawierzchni, usunięciu krzaków i ewentualnych drzew oraz zdjęciu warstwy gleby urodzajnej.

Na etapie robót ziemnych Wykonawca musi wykonać urządzenia umożliwiające obniżenie poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz zapewniające odprowadzenie wód gruntowych i opadowych poza obszar robót, tak aby zabezpieczyć grunt przed przewilgoceniem i nawodnieniem. Po wykonaniu tych prac, ze względu na znaczne

różnice rzędnych terenu oraz konieczność powiązania z przyległym zagospodarowaniem i układem komunikacyjnym, wykonać należy makroniwelację terenu.

Roboty ziemne i przygotowawcze należy wykonywać mechanicznie, natomiast w strefach występowania uzbrojenia podziemnego roboty należy prowadzić ręcznie, przy zachowaniu szczególnej ostrożności, po wykonaniu próbnych przekopów w celu ustalenia lokalizacji sieci. Podbudowy konstrukcji jezdni, placów i miejsc postojowych należy układać na podłożu zagęszczonym do $W_z = 1,0$. W przypadku trudności w uzyskaniu wymaganego wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$ należy stosować metody poprawiające zagęszczalność gruntu, takie jak doziarnienie lub stabilizacja chemiczna. Roboty należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205.

Nasypy należy wykonywać warstwami o grubości dostosowanej do rodzaju materiału oraz sprzętu zagęszczającego. Każdą warstwę należy zagęścić mechanicznie, niezwłocznie po wbudowaniu, do wymaganych wskaźników zagęszczenia. Sprawdzenie właściwości wytrzymałościowych nasypu należy wykonywać dla każdej warstwy. Nasypy należy wykonywać z gruntu niewysadzinowego, piaszczystego. Skarpy należy wykonywać z nachyleniem 1:1,5 lub, w miarę możliwości, rozplantować je po terenie. W przypadku trudności z uzyskaniem normatywnego pochylenia dopuszcza się nachylenie 1:1, wówczas należy wzmocnić skarpe poprzez zastosowanie płyt MEBA na warstwie chudego betonu.

Wykonawca robót zobowiązany jest do zachowania zasad ochrony środowiska na terenie prowadzenia prac, w tym do zabezpieczenia gleby. Roboty budowlane muszą być prowadzone w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleby, ziemi i wód. W przypadku zanieczyszczenia gleby do poziomów przekraczających standardy jakości określone ustawą o ochronie środowiska, postępowanie z zanieczyszczonym gruntem musi być zgodne z ustawą o odpadach. Gleby nie uznaje się za zanieczyszczone, jeżeli zanieczyszczenia pochodzą z naturalnych procesów.

Ukształtowanie projektowanego terenu przedstawiono na planie sytuacyjno-wysokościowym oraz planie warstwicowym.

3.2 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.2.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zasilanie budynków w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej.

Należy uzyskać warunki przyłączeniowe od gestora sieci.

3.2.2 KANALIZACJA SANITARNA I DESZCZOWA

Instalacja sanitarna:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynków odbywać się będzie do sieci gminnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej zakończone będzie studnią rewizyjną betonową DN1000 zlokalizowaną na działce Inwestora.

Należy uzyskać warunki przyłączeniowe od gestora sieci

Instalacja deszczowa:

Odprowadzenie wód opadowych z terenów objętych inwestycją odbywać się będzie powierzchniowo na teren przyległy biologicznie czynny. Docelowo przewiduje się odprowadzenie do rowu poprzez projektowane zewnętrzne instalacje kanalizacji deszczowej.

Na uzyskanie zrzutu wód do rowu należy odrębnie uzyskać decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz zgodę Wód Polskich (pozwolenie wodnoprawne).

Zaprojektowano wpusty drogowe w celu zebrania wody deszczowej z nawierzchni utwardzonych.

3.2.3 INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektuje się zewnętrzną elektryczną instalację kablową zalicznikową oraz instalację oświetleniową na działce inwestycyjnej.

Projektowana instalacja elektryczna zasilana będzie ze słupa napowietrznego na warunkach dotychczasowych.

Oświetlenie terenu realizowane będzie z opraw zawieszonych na budynkach.

Należy uzyskać warunki przyłączeniowe od gestora sieci uwzględniają zapotrzebowanie na moc przyłączeniową.

3.2.4 INSTALACJA GAZOWA

Nie dotyczy.

3.2.5 ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

Zaopatrzenie budynków ogrzewanych w ciepło zostanie zapewnione za pomocą pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych

Ogrzewanie przedmiotowych budynków w postaci ogrzewania niskoemisyjnego.

3.2.6 INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Projektuje się zewnętrzne instalacje, tj. kanalizację kablową w postaci rur RHDPE wraz ze studniami rewizyjnymi typu SK-2 oraz SKR-1.

Należy uzyskać warunki przyłączeniowe od gestora sieci.

3.2.7 INSTALACJA MONITORINGU

Przewiduje się wyposażenie inwestycji w instalację monitoringu.

Instalacja zamontowana na budynkach.

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

W celu uniknięcia zalewania wodami terenów sąsiednich należy wprowadzić:

- ukształtowanie nawierzchni, w sposób, aby spadki poprzeczne kierowały spływ wody na tereny zielone w przypadku opadów nawałowych.
- na wjeździe na teren inwestycji zastosowano przewyższenie z przeciwspadkiem, aby uniknąć zalewania drogi wodami z utwardzeń obszaru inwestycyjnego.

Wprowadza się zmiany w ukształtowaniu terenu w celu wyrównania terenu do jednego poziomu w obszarze planowanej budowy.

Przewiduje się usunięcie nasadzeń trwałych będących w kolizji z projektowaną budową.

4. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Badania geologiczne w postaci opinii geotechnicznej zostały wykonane przez GEOLOGIA GEOTECHNIKA Grażyna Maciołek we wrześniu 2025 r.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do 2 warstw geotechnicznych:

Warstwa geotechniczna I – piaski drobne występujące w stanie średnio zagęszczonym.

Wartość charakterystyczną stopnia zagęszczenia przyjęto w wysokości $ID/n/ = 0,50$

Warstwa geotechniczna II – piaski gliniaste występujące w stanie plastycznym. Wartość charakterystyczną stopnia plastyczności przyjęto w wysokości $IL/n/ = 0,35$

Ustalono, że na terenie występują **proste warunki gruntowe**.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA PROJEKTOWANA	PROCENTOWY UDZIAŁ W CAŁKOWITEJ POW. TERENU:	
POWIERZCHNIA TERENU: (DZIAŁKA BUDOWLANA NR 313/25)	3860,00 m ²	(100 %)	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Pz			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 1: 315,80 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 2: 234,09 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 3: 162,75 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 4: 184,40 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 5: 176,90 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 6: 249,50 m ²			
POWIERZCHNIA PZ BUDYNKU 7: 240,25 m ²	1563,69 m ²	40,51 %	
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	1489,00 m ²	38,57%	-
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH (ZIELONYCH),	807,31 m ²	20,92 %	

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW

DANE OGÓLNE:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 7 OBIEKTÓW: **1563,69 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 7 OBIEKTÓW: **1412,10 m²**

POWIERZCHNIA WYBURZEŃ OBIEKTÓW: **563,81 m²**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

.		
BUDYNEK. NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. UŻYTKO WA(m ²)
	ETAP BUDOWY `A` - BUD MAGAZYNOWY	
1.01	MAGAZYN	305,00
	ETAP BUDOWY `A`` - BUD MAGAZYNOWY	
2.01	MAGAZYN	225,00
	ETAP BUDOWY `B` - BUD WARSZTATOWY	
3.01	WARSZTAT	150,20

ETAP BUDOWY `C` - BUD SOCJALNY		
4.01	KOMUNIKACJA	27,85
4.02	PRZEDSIONEK SZATNI MĘŻCZYŹN	2,10
4.03	SZATNIA MĘŻCZYŹN	14,70
4.04	UMYWALNIA MĘŻCZYŹN	17,05
4.05	UMYWALNIA KOBIEŹ	16,40
4.06	SZATNIA KOBIEŹ	13,90
4.07	PRZEDSIONEK SZATNI KOBIEŹ	2,10
4.08	KOTŁOWNIA	12,60
4.09	ROZDZIELNIA / POM. TECHNICZNE	11,40
4.10	POKÓJ ŚNIADAŹ	34,00
	SUMA ETAPU `C`: 152,10 M2	
ETAP BUDOWY `D` - BUD BIUROWY 1		
5.01	KOMUNIKACJA	28,30
5.02	SEKRETARIAT	18,20
5.03	POM. BIUROWE (Z-CY DYREKTORA)	18,00
5.04	POM. BIUROWE	16,30
5.05	SERWEROWNIA	8,80
5.06	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,40
5.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,45
5.08	WC MĘŻCZYŹN	8,10
5.09	WC KOBIEŹ	8,10
5.10	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,30
5.11	KAWIARKA / POKÓJ ŚNIADAŹ	13,20
	SUMA ETAPU `D`: 145,15 M2	
ETAP BUDOWY `E` - BUD BIUROWY 2		
6.01	WIATROŁAP	6,50
6.02	HALL + KOMUNIKACJA	52,50
6.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,60
6.04	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,00
6.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,00
6.06	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,00
6.07	ARCHIWUM	15,10
6.08	POMIESZCZENIE BIUROWE (DYREKTOR)	18,00
6.09	SALA KONFERENCYJNA	34,80
6.10	BIURO OBSŁUGI KLIENTA (BOK)	11,10
	SUMA ETAPU `E`: 209,60 M2	

	ETAP BUDOWY 'F' - BUD MAGAZYNOWY	
7.01	MAGAZYN	225,05
	POW. UŻYTKOWA WSZYSTKICH ETAPÓW :	1412,10

7. UWAGI I PRZEPISY TECHNICZNE ZWIĄZANE

Przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy (podstawa prawna), których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu i urządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)

AUTOR OPRACOWANIA:

branża architektoniczna

mgr inż. arch.

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010